

**осмотра земельного участка, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской  
округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная,  
земельный участок 49.**

от 03 марта 2026 года

г. Сыктывкар

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе:

Гирева С.В. – ведущего инспектора отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

Петрова Т.Д. – ведущего инспектора отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования МО ГО «Сыктывкар»,

произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, земельный участок 49.

В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке отсутствуют строения, расположены строительные материалы (штабель брёвен), имеется ковш для строительной техники. Участок частично используется для хранения спецтехники. На северной и восточной границах земельного участка имеются канавы. На участке произрастают лиственные деревья. Участок не ограждён.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 11:05:0101005:324 расположена надземная теплотрасса, проходящая над проездом.

В связи с тем, что осмотр земельного участка проходил ранней весной и на земельном участке лежал снег, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоснабжения (Д-315 мм), сети водоотведения (Д-400 мм и Д-100 мм), находящиеся в частной собственности, а также сети теплоснабжения (надземная теплотрасса), линии электропередачи 10 кВ, сети электросвязи. Рельеф земельного участка сложный (имеются канавы, дренаж).

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Доступ к земельному участку возможен с ул. 4-я Промышленная, далее по земельному участку с кадастровым номером 11:05:0101005:324 (разрешённое использование – «улично-дорожная сеть»).

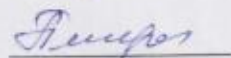
Земельный участок стоит на государственном кадастровом учёте с кадастровым номером 11:05:0101005:332.

Фотографии прилагаются.

Члены Комиссии:



С.В. Гирева



Т.Д. Петрова

